

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από τα πρακτικά της με αριθμ.3/22-2-17
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 47/2017

Περίληψη:

Τροποποίηση ή μη, της υπ'αρ. 401/2016 Α.Δ.Σ. περί εκμίσθωσης 5ετούς διάρκειας δημοτικής γης.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 22^η του μηνός Φεβρουαρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.3905/17-2-2017 πρόσκληση του Προέδρου σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Λαζαρίδου Δέσποινα
7. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
8. Τζουβάρας Βασίλειος
9. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
12. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρας)
15. Τορορή Μαρία
16. Καραμπατζός Αναστάσιος
17. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
18. Μπαλατατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
19. Γιαννούλης Ιωάννης
20. Γκαρνέτας Ιωάννης
21. Βαδόλας Εμμανουήλ
22. Τριανταφύλλου Γεώργιος
23. Ρίζος Δημήτριος
24. Δημησκής Δημήτριος
25. Καρτσιούνης Γεώργιος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Σέπκας Δημήτριος
2. Μπίλης Προκόπιος
3. Βαλσαμίδης Σταύρος
4. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
5. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
6. Αδαμίδης Παύλος
7. Βασιλείου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2.Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3.Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4.Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5.Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7.Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8.Τομπουλίδου Ζωγράφου | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9.Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10.Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11.Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 12.Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 49ο.

Το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε 50ο και τελευταίο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών και Τοπικής & Οικονομικής Ανάπτυξης κ.Χρυσούλα Πασχούλα , η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. 4223/21-2-2017 εισήγηση η οποία είχε ως εξής :

" ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ή μη , της υπ'αρ. 401/2016 Α.Δ.Σ. περί εκμίσθωσης 5ετούς διάρκειας , γης για μονοετής καλλιέργειες στις τοπικές κοινότητες Επισκοπής , Λευκαδίων , Μαρίνας , Χαρίεσσας .

Κύριοι,

Λαμβάνοντας υπόψη , την υπ'αρ. 401/2016 Α.Δ.Σ. περί εκμίσθωσης 5ετούς διάρκειας , γης για μονοετής καλλιέργειες στις τοπικές κοινότητες Επισκοπής , Λευκαδίων , Μαρίνας , Χαρίεσσας κατατέθηκε στο σώμα η παρακάτω εισήγηση μου:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

" ΘΕΜΑ : Εκμίσθωση 5ετούς διάρκειας δημοτικής γης για μονοετής καλλιέργειες στις τοπικές κοινότητες Επισκοπής , Λευκαδίων , Μαρίνας , Χαρίεσσας .

Κύριοι,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1) Το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή Κοινοτικού Συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον

στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

- 2) Την απόφαση .5/2016.....της τοπικής κοινότητας Επισκοπής
- 3) Την απόφαση .9/2016.....της τοπικής κοινότητας Λευκαδίων
- 4) Την απόφαση .12/2016.....της τοπικής κοινότητας Μαρίνας .
- 5) Την απόφαση .13/2016.....της τοπικής κοινότητας Χαρίεσσας .

Εισηγούμαι την δημοπρασία της ανοίκιαστης δημοτικής έκτασης για καλλιεργήσιμη γη των παρακάτω τεμαχίων :

Κατάσταση τεμαχίων ανά δημοτικό διαμέρισμα

1. Τοπική Κοινότητα Επισκοπής.

- 1) Το τεμάχιο 12 στρεμ. στην περιοχή ΠΑΠΡΑ .

2. Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων.

- 1) Το τεμάχιο 68 4.125 τ.μ.
- 2) Το τεμάχιο 229 10.000 τ.μ .
- 3) Το τεμάχιο 271 3.264 τ.μ.
- 4) Το τεμάχιο 346 14.000 τ.μ.

3. Τοπική Κοινότητα Μαρίνας.

- 1) Το τεμάχιο 148 28 στρεμ. στην θέση ΔΡΕΝΙ
- 2) Το τεμάχιο 196 15 στρεμ. στην θέση ΚΑΡΑΟΥΛΙ.
- 3) Το τεμάχιο 516 6 στρεμ. στην θέση ΤΣΑΙΡΙ.
- 4) Το τεμάχιο 861 10 στρεμ στην θέση ΚΑΨΟΥΡΑ.

4. Τοπική Κοινότητα Χαρίεσσας

- 1) Το τεμάχιο 113 17 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι
- 2) Το τεμάχιο 761 45 στρεμ. στην θέση ΜΕΣΔΡΑ.
- 3) Το τεμάχιο 1062 40 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι ΒΟΣΚΗ.
- 4) Το τεμάχιο 1063 31 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι ΒΟΣΚΗ.
- 5) Το τεμάχιο 1063 30 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. 3 ΒΟΣΚΗ.

Προτείνεται λοιπόν η **5 έτη** εκμίσθωση των ανωτέρων τεμαχίων με δημοπρασία για καλλιεργήσιμη γη η οποία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 Ν.3852/2010.

Εκ παραδρομής σημειώθηκε στην εισήγηση το τεμάχιο 271 της τοπικής κοινότητας Λευκαδίων με συνολική έκταση 3.264 τ.μ . Για το παρόν αγροτεμάχιο αποφασίστηκε με καταρχήν απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , η εκμίσθωση του για 15ετία .

Ζητώ από το Σώμα να τροποποιήσει την υπ'αρ. 401/2016 του περί εκμίσθωσης 5ετούς διάρκειας , γης για μονοετής καλλιέργειες στις τοπικές κοινότητες Επισκοπής , Λευκαδίων , Μαρίνας , Χαρίεσσας ως παρακάτω :

1) Το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή Κοινοτικού Συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευτεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2) Την απόφαση .5/2016.....της τοπικής κοινότητας Επισκοπής

3) Την απόφαση .9/2016.....της τοπικής κοινότητας Λευκαδίων

4) Την απόφαση .12/2016.....της τοπικής κοινότητας Μαρίνας .

5) Την απόφαση .12/2016.....της τοπικής κοινότητας Χαρίεσσας .

Εισηγούμαι την δημοπρασία της ανοίκιαστης δημοτικής έκτασης για καλλιεργήσιμη γη των παρακάτω τεμαχίων :

Κατάσταση τεμαχίων ανά δημοτικό διαμέρισμα

1. Τοπική Κοινότητα Επισκοπής.

1) Το τεμάχιο 12 στρεμ. στην περιοχή ΠΑΠΡΑ .

2. Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων.

1) Το τεμάχιο 68 4.125 τ.μ.

2) Το τεμάχιο 229 10.000 τ.μ .

3) Το τεμάχιο 346 14.000 τ.μ.

3. Τοπική Κοινότητα Μαρίνας.

1) Το τεμάχιο 148 28 στρεμ. στην θέση ΔΡΕΝΙ

2) Το τεμάχιο 196 15 στρεμ. στην θέση ΚΑΡΑΟΥΛΙ.

3) Το τεμάχιο 516 6 στρεμ. στην θέση ΤΣΑΙΡΙ.

4) Το τεμάχιο 861 10 στρεμ στην θέση ΚΑΨΟΥΡΑ.

4. Τοπική Κοινότητα Χαρίεσσας

1) Το τεμάχιο 113 17 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι

2) Το τεμάχιο 761 45 στρεμ. στην θέση ΜΕΣΔΡΑ.

3) Το τεμάχιο 1062 40 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι ΒΟΣΚΗ.

4) Το τεμάχιο 1063 31 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι ΒΟΣΚΗ.

5) Το τεμάχιο 1063 30 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. 3 ΒΟΣΚΗ.

Προτείνεται λοιπόν η **5 έτη** εκμίσθωση των ανωτέρων τεμαχίων με δημοπρασία για καλλιεργήσιμη γη η οποία θα διεξαχθεί από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 Ν.3852/2010».

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα, προς ψήφιση.
Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Λογδανίδης, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή.

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάος.

Από την ψηφοφορία απείχαν επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Μπαλατατζίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση, την πρόταση της Αντιδημάρχου, την υπ'αρ. 400/2016 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης, για είκοσι (20) χρόνια του δημοτικού αγροκτήματος με αρ.271 της τοπικής κοινότητας Λευκαδίων, συνολικής έκτασης 3.264,00 τ.μ, την υπ'αρ. 401/2016 Α.Δ.Σ. με την οποία εκ παραδρομής αναγράφηκε το ανωτέρω αγροτεμάχιο με αρ.271 συνολικής έκτασης 3.264,00τ.μ. Τ.Κ. Λευκαδίων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τροποποιεί την υπ'αρ. 401/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, διαγράφοντας το με αρ. 271 δημοτικό αγροτεμάχιο της τοπικής κοινότητας Λευκαδίων, συνολικής έκτασης 3.264,00 τ.μ, από το αποφασιστικό μέρος αυτής.

Κατά τα λοιπά η υπ'αρ. 401/206 Α.Δ.Σ. παραμένει ως έχει, και διαμορφώνεται ως εξής:

Εγκρίνεται η εκμίσθωση των κάτωθι τεμαχίων για μονοετή καλλιέργειες, για πέντε (5) έτη, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή

1. Τοπική Κοινότητα Επισκοπής.

1) Το τεμάχιο 12 στρεμ. στην περιοχή ΠΑΠΡΑ .

2. Τοπική Κοινότητα Λευκαδίων.

1) Το τεμάχιο 68 4.125 τ.μ.
2) Το τεμάχιο 229 10.000 τ.μ .
3) Το τεμάχιο 346 14.000 τ.μ.

3. Τοπική Κοινότητα Μαρίας.

1) Το τεμάχιο 148 28 στρεμ. στην θέση ΔΡΕΝΙ
2) Το τεμάχιο 196 15 στρεμ. στην θέση ΚΑΡΑΟΥΛΙ.
3) Το τεμάχιο 516 6 στρεμ. στην θέση ΤΣΑΙΡΙ.
4) Το τεμάχιο 861 10 στρεμ στην θέση ΚΑΨΟΥΡΑ.

4. Τοπική Κοινότητα Χαρίεσσας

1) Το τεμάχιο 113 17 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι
2) Το τεμάχιο 761 45 στρεμ. στην θέση ΜΕΣΔΡΑ.
3) Το τεμάχιο 1062 40 στρεμ. στην θέση / ΥΠΟΤ. 10 ΒΟΣΚΗ.
4) Το τεμάχιο 1063 31 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. Ι ΒΟΣΚΗ.
5) Το τεμάχιο 1063 30 στρεμ στην θέση / ΥΠΟΤ. 3 ΒΟΣΚΗ.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάος. Από την ψηφοφορία απείχαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Μπαλατατζίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **47/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ